

# 「実績」

所管	登録番号	免許（登録）年月日	信託会社名	法人番号	郵便番号	本店等所在地	代表等電話番号	備考
関東財務局 【計12社】	—	平成17年9月9日	株式会社朝日信託	9010001092127	100-6019	東京都千代田区霞が関3-2-5 霞が関ビル19階	03-3580-3471	運用型
	—	平成17年9月30日	三菱HCキャピタル信託株式会社	3010401057486	105-0003	東京都港区西新橋1-3-1	03-3503-2205	
	—	平成17年10月27日	Sanne Group Japan信託株式会社	1010001093917	106-0032	東京都港区六本木1-9-10 アークヒルズ仙石山森タワー40階	03-4572-7666	
	—	平成19年2月21日	美天信託株式会社	9010001095105	108-0075	東京都港区港南2-16-5	050-5581-6600	
	—	平成20年1月31日	ロンバー・オディエ信託株式会社	5010401037965	106-6041	東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー41階	03-5114-1796	
	—	平成21年10月28日	スターツ信託株式会社	1010001127443	103-0027	東京都中央区日本橋3-1-8	03-6202-0116	
	—	平成24年4月3日	株式会社FPG信託	9010401089004	100-7029	東京都千代田区丸の内2-7-2	03-5288-8830	
	—	平成30年5月10日	株式会社エイブル信託	6011201020004	107-0051	東京都港区元赤坂1-5-5 元赤坂SFビル地下1階	03-6864-0063	
	—	平成31年3月11日	ジェイバリュー信託株式会社	6010001188489	103-0023	東京都中央区日本橋本町3-4-5	03-6551-2620	
	—	令和3年3月9日	SBIクリアリング信託株式会社	4010401113115	106-6019	東京都港区六本木1-6-1	03-6229-0880	
	—	令和3年10月7日	LGTウェルスマネジメント信託株式会社	7010401149049	105-0001	東京都港区虎ノ門2-10-4 オークラプレステータワー9階	03-4580-6780	
	—	令和4年1月25日	JIA信託株式会社	8010001221702	100-0013	東京都千代田区霞が関3-2-1	03-6205-8550	

受託財産額:約1,392億円

土地信託

134件

管理信託

154件

管理処分信託等

50件

合計

338件

※2024年2月1時点 信託契約済件数

- 不動産・建設業界で国内初の「運用型信託会社」
- 「運用型信託会社」は監督官庁の厳しい審査基準をクリアし、内閣総理大臣免許を受けた会社だけが設立を認められています。スターツ信託は不動産業界では国内初となる運用型信託会社として2009年10月に信託業の免許を取得し、同年12月より営業を開始いたしました。
- 運用型信託会社は、お客様と予め取り決めた範囲のもと自己裁量によって物件を常に最適な状態で管理運営いたします。
- その結果、お客様の「指図」がないと物件の管理運営が出来ない「管理型信託会社」と比較して不動産関連業務の負担を大幅に軽減することが出来ます。
- 管理処分信託等の内、39件はJ-REITの物件となります。

# 「実績」 スターツ信託受託物件マップ

※2024年2月1日時点 信託契約済棟数



- 管理信託
- 土地信託
- 管理処分信託
- リバースモーゲージ
- 特定贈与信託

