

土地信託成約事例

【ポイント】

- ① 売却要望から信託へ変化（納税用地の活用）
- ② 手間なし運営可能（固定資産税まで支払ってくれるのが高評価）

H様は自宅から離れた納税用の駐車場を先行売却したいと思っていたが、税務対策としては売却よりも残して収益を上げる案が良いと提案を受けた。
但し、E様としては**遠隔地で管理運営がしにくい事がネック**であった為、なかなか土地活用の話が進まなかった。



土地信託を使って駐車場にアパートを建築する事で、スタート信託が賃貸経営を行う為、手間なく管理運営が出来、また相続税対策にもなった（固定資産税まで支払う仕組みが高評価）。
また収益は駐車場に比べて約3倍となった。

